

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE		TRÁMITE	SERVICIO						
LICENCIA USO DE SUELO		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
DESCRIPCIÓN									
<p>DESIGNAR EL USO DE SUELO ESPECIFICO DEPENDIENDO DE LA COMPATIBILIDAD DE USOS Y RESTRICCIONES DE USO SEÑALADA POR LA MODIFICACION AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR UNA MEZCLA DE USOS QUE PERMITA EL IMPULSO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, UN MENOR DESPLAZAMIENTO Y UNA OPTIMA COEXISTENCIA ENTRE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE LAS COMUNIDADES</p>									
FUNDAMENTO LEGAL	ARTÍCULOS 5.10 FRACCION VI 5.55 Y 5.56 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, 143 FRACCION V, 144 FRACCIONES VIII, IX Y X DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y ADMINISTRATIVO.								
DOCUMENTOS OBTENIDOS	LICENCIA DE USO DE SUELO	AÑO	EJERCICIO FISCAL VIGENTE						
SE REALIZA EN LINEA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;">SI</td> <td style="width: 30px;">NO</td> <td style="width: 40%;">DIRECCIÓN WEB</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SI	NO	DIRECCIÓN WEB							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
CARGOS QUE DEBE CUMPLIR EL SOLICITANTE	<p>ANTES DE INICIAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN COMO OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, PRORROGA, REPARACIÓN, MODIFICACIÓN Y PARA NORMATAR LA EMISIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVA, SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, LOTIFICACIÓN EN CONDÓMINO.</p>								
REQUISITOS	CATEGORÍA	AÑO	ESTADO DE MEXICO						
PERSONAS FÍSICAS									
DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION	ORIGINAL Y COPIA SIMPLE	<p>1) ARTICULOS 27, PARRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</p>							
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION	ORIGINAL Y COPIA SIMPLE	<p>1) ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</p>							
INSTITUCIONES PÚBLICAS									



Gobierno del
Estado de
México



ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS

DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION		ORIGINAL Y COPIA SIMPLE		1) ARTICULOS 27, PARRAFO TERCERO Y 115 FRFRACCION V, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCION II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTICULOS 5.10 FRACCION VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MEXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTICULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MEXICO.	
DURACION DEL PROCESO	4 DIAS HABILES	TIPO DE TRAMITE	INMEDIATO PARA SABER SI PUEDE HACER SU TRAMITE		
COSTO	\$ 1,085.00				
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
DONDE PODRA PAGARSE	CAJA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO ESTADO DE MEXICO				
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	EL TRAMITE ES INMEDIATO, POR EL DOCUMENTO SE ENTREGA EN 4 DIAS HABILES				

DEPENDENCIA U ORGANISMO		MUNICIPIO DE AYAPANGO AYAPANGO			
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO		OBRAS PUBLICAS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. EDSON MORALES REYES			
DIRECCION	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCION		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	AYAPANGO	
C.P.:	56760	LUNES A VIERNES DE 09:00 PM A 05:00 PM Y SABADO DE 09:00 AM A 01:00 PM			
01597	9 824512	N/A	N/A	Obrasayapango2019@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
ORIGEN	N/A				
NOMBRE DE LA OFICINA	N/A				
DIRECCION	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A				

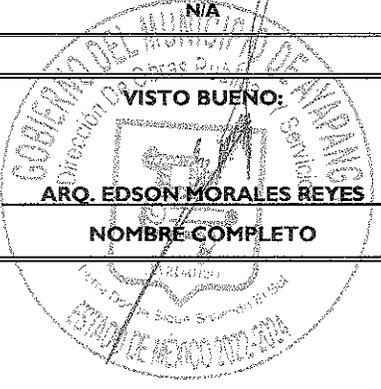


Gobierno del
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS
El poder es para todos

N/A	N/A		N/A	N/A
MUNICIPIO DE AVILA		N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL				
REGUNTA FRECUENTE		¿CON QUE DOCUMENTOS SE ACREDITA LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE?		
RESPUESTA:		CONTRATO DE COMPRA-VENTA O ARRENDAMIENTO, ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL; Y CEDULA DE CONTRATACION DE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA O DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL.		
REGUNTA FRECUENTE		¿COMO PUEDO SABER SI EL USO DE MI INTERÉS ES DE IMPACTO URBANO?		
RESPUESTA:		EN LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN SE REGISTRA SI LO ES O NO SEGÚN SE CONTEMPLA EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO EN LOS SUPUESTOS DESCRITOS POR EL ARTICULO 5.54, 5.55, 5.35 Y 5.36 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.		
REGUNTA FRECUENTE		¿PARA LA RENOVACION DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ES NECESARIO INGRESAR NUEVAMENTE TODOS LOS REQUISITOS?		
RESPUESTA:		NO, DE ACUERDO A LA SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA RENOVACION DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO, SE ELIMINAN REQUISITOS COMO: DOCUMENTO DE PROPIEDAD, ACTA Y PODER NOTARIAL, ASI COMO COPIA DE LOS MISMOS, SIEMPRE Y CUANDO LA PERSONA MORAL O FISICA YA SE ENCUENTRE DADO DE ALTA EN LOS ARCHIVOS FISICOS DE LA DIRECCION.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
N/A				

 ELABORÓ: <u>YULIZA MARTINEZ GOMEZ</u> NOMBRE COMPLETO	 VISTO BUENO: <u>ARQ. EDSON MORALES REYES</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>14 / 06 / 2024</u>
---	--	---