

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE	TRÁMITE	SERVICIO						
LICENCIA USO DE SUELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
DESCRIPCIÓN								
<p>DESIGNAR EL USO DE SUELO ESPECIFICO DEPENDIENDO DE LA COMPATIBILIDAD DE USOS Y RESTRICCIONES DE USO SEÑALADA POR LA MODIFICACION AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE, CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR UNA MEZCLA DE USOS QUE PERMITA EL IMPULSO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, UN MENOR DESPLAZAMIENTO Y UNA OPTIMA COEXISTENCIA ENTRE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE LAS COMUNIDADES</p>								
FUNDAMENTO LEGAL	ARTÍCULOS 5.10 FRACCION VI 5.55 Y 5.56 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, 143 FRACCION V, 144 FRACCIONES VIII, IX Y X DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y ADMINISTRATIVO.							
DOCUMENTOS OBTENIDOS	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input checked="" type="checkbox"/> EJERCICIO FISCAL VIGENTE						
SE REALIZA EN LINEA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 80%;">DIRECCIÓN WEB</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SI	NO	DIRECCIÓN WEB						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<p>CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL SOLICITANTE</p> <p>ANTES DE INICIAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN COMO OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, PRORROGA, REPARACIÓN, MODIFICACIÓN Y PARA NORMATAR LA EMISIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVA, SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, LOTIFICACIÓN EN CONDÓMINO.</p>								
REQUISITOS								
<p><b>PERSONAS FÍSICAS</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION</td> <td style="width: 20%;">ORIGINAL Y COPIA SIMPLE</td> <td style="width: 45%;">1) ARTICULOS 27, PARRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</td> </tr> </table>			DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION	ORIGINAL Y COPIA SIMPLE	1) ARTICULOS 27, PARRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION	ORIGINAL Y COPIA SIMPLE	1) ARTICULOS 27, PARRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.						
<p><b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;">DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION</td> <td style="width: 20%;">ORIGINAL Y COPIA SIMPLE</td> <td style="width: 45%;">1) ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</td> </tr> </table>			DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION	ORIGINAL Y COPIA SIMPLE	1) ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION	ORIGINAL Y COPIA SIMPLE	1) ARTÍCULOS 27, PÁRRAFO TERCERO Y 115 FRACCIÓN V, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCIÓN II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTÍCULOS 5.10 FRACCIÓN VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTÍCULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MÉXICO.						
<p><b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b></p>								



Gobierno del  
Estado de  
México



ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS

DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INE PAGO PREDIAL 2023 PAGO DE AGUA 2023 CROQUIS DE GEOLOCALIZACION		ORIGINAL Y COPIA SIMPLE		1) ARTICULOS 27, PARRAFO TERCERO Y 115 FRFRACCION V, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2) ARTICULO 9 FRACCION II Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, 3) ARTICULOS 5.10 FRACCION VI 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MEXICO, 4) ARTICULO 144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS 5) ARTICULOS B, 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS DEL ESTADO DE MEXICO.				
DURACION DEL PROCESO	4 DIAS HABILES		TIPO DE TRAMITE	INMEDIATO PARA SABER SI PUEDE HACER SU TRAMITE				
COSTO	\$ 1,085.00							
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CREDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DEBITO	<input type="checkbox"/>	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
DONDE PODRA PAGARSE	CAJA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYAPANGO ESTADO DE MEXICO							
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	EL TRAMITE ES INMEDIATO, POR EL DOCUMENTO SE ENTREGA EN 4 DIAS HABILES							

DEPENDENCIA U ORGANISMO		MUNICIPIO: AYAPANGO					
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS Y DESARROLLO URBANO			OBRAS PUBLICAS				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. EDSON MORALES REYES					
DIRECCION	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCION			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	AYAPANGO			
C.P.:	56760		LUNES A VIERNES DE 09:00 PM A 05:00 PM Y SABADO DE 09:00 AM A 01:00 PM				
01597	9 824512	N/A	N/A	<a href="mailto:Obrasayapango2019@gmail.com">Obrasayapango2019@gmail.com</a>			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
ORIGEN	N/A						
NOMBRE DE LA OFICINA	N/A						
DIRECCION	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A			
C.P.:	N/A						


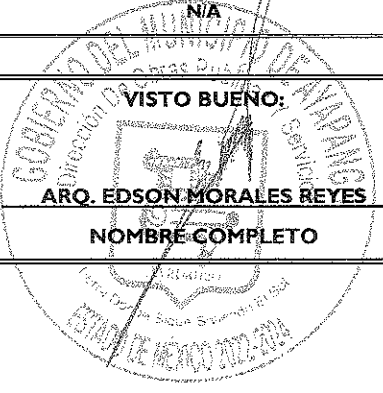


Gobierno del  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS  
El poder es para todos

N/A	N/A		N/A	N/A
MUNICIPIO DE AVILA		N/A		
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
REGUNTA FRECUENTE		¿CON QUE DOCUMENTOS SE ACREDITA LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE?		
RESPUESTA:		CONTRATO DE COMPRA-VENTA O ARRENDAMIENTO, ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL; Y CEDULA DE CONTRATACION DE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA O DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL.		
REGUNTA FRECUENTE		¿COMO PUEDO SABER SI EL USO DE MI INTERÉS ES DE IMPACTO URBANO?		
RESPUESTA:		EN LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN SE REGISTRA SI LO ES O NO SEGÚN SE CONTEMPLE EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO EN LOS SUPUESTOS DESCRITOS POR EL ARTICULO 5.54, 5.55, 5.35 Y 5.36 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.		
REGUNTA FRECUENTE		¿PARA LA RENOVACION DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ES NECESARIO INGRESAR NUEVAMENTE TODOS LOS REQUISITOS?		
RESPUESTA:		NO, DE ACUERDO A LA SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA RENOVACION DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO, SE ELIMINAN REQUISITOS COMO: DOCUMENTO DE PROPIEDAD, ACTA Y PODER NOTARIAL, ASI COMO COPIA DE LOS MISMOS, SIEMPRE Y CUANDO LA PERSONA MORAL O FISICA YA SE ENCUENTRE DADO DE ALTA EN LOS ARCHIVOS FISICOS DE LA DIRECCION.		
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
N/A				

 <b>ELABORÓ:</b> <b>YULIZA MARTINEZ GOMEZ</b> <hr/> <b>NOMBRE COMPLETO</b>	 <b>VISTO BUENO:</b> <b>ARQ. EDSON MORALES REYES</b> <hr/> <b>NOMBRE COMPLETO</b>	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> <u>14 / 06 / 2024</u>
---	--	---